

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32139-CPI-3/2017
Заводни број: 351-137/2017-03
Датум: 22. мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Тихомира Самарџића [REDACTED], Самарџић Оливере [REDACTED], Самарџић Александре, [REDACTED], Миловановић Драгана, из [REDACTED], Миловановић Душана, [REDACTED], Миловановић Драгане, [REDACTED], Миловановић Милице, [REDACTED], Шавија Зоре, [REDACTED], Ристовски Дејана, из [REDACTED] и Ристовски Гордане, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Смрџић Тихомира, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ТИХОМИРУ САМАРЏИЋУ, [REDACTED], [REDACTED] ОЛИВЕРИ САМАРЏИЋ, [REDACTED], АЛЕКСАНДРИ САМАРЏИЋ, [REDACTED], ЗОРИ ШАВИЈА, [REDACTED], ДРАГАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, из [REDACTED], ДУШАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, из [REDACTED], ДРАГАНИ МИЛОВАНОВИЋ, из [REDACTED], МИЛИЦИ МИЛОВАНОВИЋ, [REDACTED], РИСТОВСКИ ДЕЈАНУ, [REDACTED] и РИСТОВСКА ГОРДАНИ [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 31.25м x 22.13м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, висине 27.24м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина (површина парцеле износи 1080м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "АРХИАРТ СТУДИО" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Марко М. Поповић маст.инж.арх., број лиценце 300 N837 15, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Профит пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 86.100.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 2232.80м², нето површина 1936.30м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пжара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 23.450.939,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 490350013717.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве радова и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Тихомир Самарцић, [REDACTED], Самарцић Оливера, [REDACTED], Самарцић Александра, [REDACTED], Миловановић Драган, [REDACTED], Миловановић Душан, [REDACTED], Миловановић Драгана, [REDACTED], Миловановић Милица, [REDACTED], Шавија Зора, [REDACTED], Ристовски Дејан [REDACTED] и Ристовски Гордана, [REDACTED], су поднели захтев преко пуномоћника, Самарцић Тихомира [REDACTED], дана 23. марта 2017. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-32139-СРП-3/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ГЛС-ПГД-4-10/2016 из марта 2017. године израђени од стране предузећа "Архиарт Студио" ДОО, из [REDACTED], где је главни пројектант Марко Д. Поповић, маст.инж.арх. број лиценце 300 N837 15;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Архиарт Студио" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марка Д. Поповића, маст.инж.арх. број лиценце 300 N837 15;

- пројекат конструкције, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "3 Lines", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира П. Ћирковића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 2438 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "Неимар пројект", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миће А. Ћопића, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 И856 10;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Про-енерго", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јована В. Ћулума, дипл.инж.ел., број лиценце 350 X307 09;

- пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација, израђен од стране предузећа "Про-енерго", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектната Јована В. Ђулума, дипл.инж.ел., број лиценце 353 K392 11;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране "Flow energy", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектната Ненада М. Вртикапе, дипл.маш.инж. број лиценце 330 И213 09;

- пројекат машинских инсталација-лифт, израђен од стране "Vega", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектната Драгољуба М. Тице, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4694 03;

- елаборат о готехничким условима изградње, израђен од стране бироа за грађевинско вештачење, пројектовање и извођење радова "Композит", [REDACTED], потписан од стране овлашћено лица Радивоја П. Соларова, дипл.грађ. инж., лиценца број 316 H450 09;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Про-енерго" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана С. Црнојакића, дипл. инж.ел., уверење број 07-152-321/13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Corrente NS", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Н. Пјевић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0290 12.

3. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4572/25 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-185/2016-03 од 01. јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 67.770,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић